

Kiinteistön omistaja hakee purkamislupaa

Lupahakemuksen erityiset liitteet:

- Rakennushistoriallinen selvitys (RHS)
- Hiilijalanjalan laskenta ja rakennusosien kierrätettävyyden selvitys
- Rapu-selvitys (Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys)

Rakennusvalvontaviranomainen tiedottaa hakemuksen saapumisesta Mra 67 §:n mukaisesti kunnanhallitus ja Lupa- ja valvontavirasto

RakL 63 §:n mukaisesti naapurit; naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää lausunnon hankkeen johdosta:

- Satakunnan Museo
- Kaupunkikuvatoimikunta

Rakennusvalvontaviranomainen tekee päätöksen purkamislupahakemuksesta

- Päätös annetaan julkisella kuulutuksella, oikaisuvaatimusaika 30+7 vrk
- Mahdollinen oikaisuvaatimus ja sen käsittely lautakunnassa
- Mahdollinen valitus lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen.
- Mahdollinen valitus hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus:

Molemmat kohteet täyttävät 182 § 4. kohdan 1. mom valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän kohteen määritelmän eli Lupa- ja valvontavirastolla ja museolla on valitusoikeus 1-4 kohtien osallisten lisäksi. Alla Y-pakki sovelluksesta löytyvät kohdekuvaukset ja sovellettava rakentamislain kohta koskien valitusoikeutta.

Rakentamislaki 751/2023

182 § ([19.12.2024/897](#)) Valitusoikeus purkamisluvasta

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on **valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä**, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella. ([27.6.2025/809](#))

Y-pakki ([y-pakki - inventoitu kohde](#))

Arviointi kirjasto

Luokka A:

Oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas. Kirjasto-työväenopisto on säilyneisyysarvoltaan alkuperäinen.

Kirjasto-työväenopisto edustaa erinomaisesti 1970-luvun julkista rakentamista. Poriin rakennettiin lyhyenä ajanjaksona useita kouluja ja yleishyödyllisiä rakennuksia kaupungin toimesta. Kirjastolla ja työväenopistolla oli huomattava rooli aikuisväestön sivistäjänä.

Kirjasto-työväenopisto on säilynyt erittäin hyvin rakentamisaikaisessa asussaan. Julkisivut ovat joitakin ovimuutoksia lukuun ottamatta alkuperäiset. Myös pääosa arkkitehdille tärkeästä värimaailmasta on tallella.

Rakennuksen sijainti Pohjoispuiston, Gallen-Kallelankadun ja Otavankadun varrella on hyvin keskeinen. Tontti rajautuu Pohjoispuistossa Porin kansalliseen kaupunkipuistoon.

[Porin ruutukaavakeskustan modernin rakennusperinnön inventointi 2018](#)

Arviointi Nuorisotalo Y-pakki

Luokka A:

Oman aikansa arkkitehtuurin laadukas ja tunnistettava edustaja, jonka ominaispiirteet ovat säilyneet ja muutokset on toteutettu alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Kaupunkikuvallisesti merkittävä.

Julkisivut tulee säilyttää ja korjauksissa käyttää alkuperäisiä vastaavia materiaaleja.

Historiallisesti, rakennushistoriallisesti, rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja säilyneisyydeltään arvokas.

Nuorisotalo on säilynyt sisätilat mukaan lukien erittäin hyvin rakentamisaikaisessa asussaan. Se edustaa laadukasta ja kestävä julkista rakentamista. Myös ympäristörakentaminen on huomioitu arkkitehtuurissa.

Rakennuksen käyttötarkoitus on säilynyt alkuperäisenä.

